

SUTELKTINGO FINANSAVIMO SANDORIO PASKOLOS SU NEKILNOJAMOJO DAIKTO ĮKEITIMU BENDROSIS SĄLYGOS – PASKOLOS GAVĖJAS JURIDINIS ASMUO

1. SĄVOKOS IR AIŠKINIMAS

Mėnesinis tarpininkavimo mokestis reiškia Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas mėnesinis tarpininkavimo mokestis, kurį Paskolos gavėjas moka Organizatoriui už suteiktas tarpininkavimo paslaugas iki visiško įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį įvykdymo; Į Mėnesinį tarpininkavimo mokestį įeina bet kokie Organizatoriaus mokami mokesčiai ir patiriamos išlaidos, kurių pasikeitimas neturi įtakos Mėnesio tarpininkavimo mokesčio dydžiui.

Apsunkinimas reiškia bet kurio turto atžvilgiu taikomą įkeitimą, hipoteką, servitutą, uzufрукtą, užstatymo teisę, nuomą (įskaitant ilgalaikę nuomą), bendrąją nuosavybę, bet kokias kitas trečiųjų asmenų naudai nustatytas daiktines ar prievolines teises, ar trečiųjų asmenų interesus, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai įtakoja turto savininko galimybes bet kuriuo metu laisvai valdyti, naudotis ir disponuoti turtu ir kiekviena atskirai paimta jo dalimi;

Bendrosios sąlygos reiškia šias Nekilnojamojo Daikto Paskolos Bendrąsias sąlygas kartu su visais papildymais ar pakeitimais;

CK reiškia Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą su pakeitimais ir papildymais (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

Paskolos gavėjas reiškia šios Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą Paskolos gavėją;

Paskolos gražinimo grafikas reiškia mokėjimų grafiką, kuriame nurodomi Paskolos gražinimo, Palūkanų mokėjimai, Įsipareigojimo mokesčio bei kiti mokėjimai, kuriuos privalo atlikti Paskolos gavėjas pagal Sutartį;

Naudojimo Sutartis reiškia dokumentą, kuriame yra nurodytos Portalo sąlygos, su kuriomis turi sutikti asmuo, norintis naudotis <https://savy.lt/> / gosavy.com Portalu bei Organizatoriaus paslaugomis. Naudojimo Sutartis nustato Portalo naudojimosi taisykles ir reguliuoja teisinius santykius, susiklostančius naudojantis Portalu, bei tarp Organizatoriaus ir Vartotojų, kiek to nereguliuoja ši sutartis;

Organizatorius reiškia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus tinkamai įsteigtą ir veikiančią uždarąją akcinę bendrovę „Bendras finansavimas“, įmonės kodas 303259527, buveinės adresas M. Valančiaus g. 1-1, Vilnius, Lietuvos Respublika;

Paraiška – Portale Paskolos gavėjo pateiktas viešas siūlymas sudaryti Paskolos sutartį, parengtas pagal Paskolos gavėjo Portale užpildyta formą, bei paremtas rašytiniais dokumentais ir vartotojo asmens duomenimis, kurią elektroniniu būdu patvirtino Paskolos gavėjas ir Organizatorius;

Paskolos paskirtis reiškia Sutarties Specialiosiose sąlygose (Ofertoje) nurodytą tikslinę paskolos lėšų panaudojimo paskirtį;

Portalas reiškia Organizatoriaus prižiūrima ir administruojama tarpusavio ir sutelktingo skolinimo sistema, veikianči adresu <https://savy.lt/> / gosavy.com, kurios pagalba Paskolos gavėjai, tinkamai užpildę Paraišką ir gavę patvirtinimą iš Organizatoriaus, dalyvaudami aukcionuose gali skolintis arba investuoti į paskolas. Organizatorius administruoja Portalo veiklą;

Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės reiškia Specialiosiose sąlygose nurodytas Paskolos gavėjo prievolių pagal šią Sutartį užtikrinimo priemones: (i) Hipoteką ar įkeitimą; (ii) trečiųjų asmenų laidavimus bei garantijas ar (iii) kitas prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones;

Reikalavimo teisė reiškia Paskolos davėjo reikalavimo teisę (Paskolos reikalavimą) Paskolos gavėjui pagal Paskolos sutartį, kurios dydis nurodomas Siūlyme (Specialiosiose sąlygose) su visomis su ja susijusiomis ar iš jos kylančiomis teisėmis;

Specialiosios sąlygos reiškia Paskolos gavėjo pateiktą ir Organizatoriaus patvirtintą Paraišką (ofertą) bei Paskolos davėjo Siūlymą (akceptą);

Tarpininkavimo mokestis reiškia Organizatoriaus gaunamas atlygis (komisiniai) iš Paskolos gavėjo už tarpininkavimą dėl paskolos suteikimo. Mėnesinis tarpininkavimo mokestis – ir jo dydis priklauso nuo paskolos sumos ir kitų individualių sąlygų ir yra nurodytas specialiosiose sąlygose ir mokėjimo grafike. Į tarpininkavimo mokestį (Sutarties tarpininkavimo mokestį ir Mėnesinį tarpininkavimo mokestį) įeina visi Organizatoriaus mokami mokesčiai ir patiriamos išlaidos.

Taisyklės reiškia Projektų savininkų patikimumo vertinimo taisykles, kurios reglamentuoja nuostatas, kriterijus ir principus, kuriomis Organizatoriaus vadovaujasi vertindamas Paskolos gavėjų reputaciją ir kreditingumą. Šių taisyklių turi laikytis sutelktinio finansavimo platformos operatorius;

Vartotojas – Portalo narys fizinis ar juridinis asmuo, kuris yra arba Paskolos davėjas, arba Paskolos gavėjas, sutikęs su Naudojimo Sutartimi, pagal jos sąlygas užsiregistravęs Portale, atlikęs priimtino finansuotojui vertinimo testą ir įspėtas apie sutelktinio finansavimo rizikas (reikalavimas dėl priimtino vertinimo testo taikomas Finansuotojams), bei atitinkamai patvirtintas Organizatoriaus;

Vartotojo savitarnos sistema reiškia Vartotojo individualią paskyrą, kuri apsaugota unikaliu slaptažodžiu, skirta Vartotojui vykdyti įvairius veiksmus Portale, t.y. teikti Paraiškas, skolinti pinigus, pasirašyti Sutartis, matyti visą savo Vartotojo istoriją, gauti įvairius pranešimus ir kt. būdais valdyti savo paskyrą;

Vartotojo Paysera sąskaita: UAB Paysera LT, įmonės kodas 300060819 administruojamoje sistemoje adresu www.paysera.lt, atidaryta unikali Vartotojo sąskaita, kurios atidarymo metu yra identifikuojamas konkretus asmuo. Ši sąskaita Portalo yra naudojama Paskolos lėšoms pervesti, mokėjimams įskaityti arba nuskaityti. UAB Paysera LT yra Lietuvos banko prižiūrima finansų įstaiga, atsakinga už sąskaitos tinkamą funkcionavimą;

Vartotojo Banko sąskaita: Vartotojo sąskaita banke ar kitoje reguliuojamoje kredito įstaigoje;

Susijęs asmuo: bet kurio asmens atžvilgiu, to asmens dukterinė bendrovė ar to asmens kontroliuojanti bendrovė, ar bet kuri kita to kontroliuojančio asmens dukterinė bendrovė;

Amortizacijos metodas: Paskolos grąžinimo metodas, kaip nurodyta Specialiosiose Sąlygose Paskolos grąžinimo grafike;

Anuiteto metodas: Periodinių Paskolos ir Palūkanų grąžinimo įmokų suma yra lygi visais Paskolos grąžinimo mėnesiais;

Grąžinimo pabaigoje metodas: Paskola grąžinama vienu mokėjimu Paskutinę Paskolos grąžinimo dieną;

Įkainiai: Vartotojams taikomi mokesčiai, kaip tai apibrėžta Portale, įskaitant bet neapsiribojant Tarpininkavimo mokesčiu;

Nekilnojamasis daiktas: vienas ar keli Nekilnojamojo turto objektai, kuriems Organizatoriaus naudai nustatyta Hipoteka, kaip nustatyta Specialiosiose Sąlygose;

Delspinigiai: Specialiosiose Sąlygose nustatyto dydžio pinigų suma, kurią Paskolos gavėjas moka už pavėluotą įmokų mokėjimą, skaičiuojami už kiekvieną vėlavimo dieną iki visiško atsiskaitymo dienos;

Vėlavimo Palūkanos: Specialiosiose Sąlygose nustatyto dydžio palūkanos už naudojimąsi Paskola suėjus terminui grąžinti Paskolą pagal Paskolos Grąžinimo Grafiką ir sutartį, taip pat suėjus terminui grąžinti Paskolą anksčiau laiko, kurį nustatė Organizatorius pagal šių Bendrųjų Sąlygų 10 skirsnį, skaičiuojamos už kiekvieną vėlavimo dieną iki visiško atsiskaitymo dienos;

Refinansavimas: Paskolos ar jos dalies grąžinimas anksčiau Paskolos sutarties mokėjimų grafiko termino naudojant trečiosios šalies lėšas ir su šia šalimi bei Organizatoriumi sudarant susitarimą dėl tokio atsiskaitymo procedūros;

Įsipareigojimas: visa Paskolos suma, kaip nurodyta Specialiosiose Sąlygose, kartu su priklausančiomis mokėti Palūkanomis ir mokesčiais, jei tokie taikomi;

Įsiskolinimas: bet kokia pareiga sumokėti ar grąžinti pinigus, egzistuojanti ar būsima, besąlyginė ar sąlyginė, individuali ar solidari, ar bet kokia garantija ar kompensacija dėl tokių pareigų;

Palūkanos: palūkanos, kurias Paskolos gavėjas moka už naudojimąsi Paskola bei Įsipareigojimo mokestis, kurių dydis nustatomas Specialiosiose Sąlygose; / **Interest:** interest which the Borrower pays for using the Loan, and Commitment fee, payable at a rate as set out in Special conditions;

Įsipareigojimo mokestis: mokestis, taikomas už prisiimtą Įsipareigojimą, skaičiuojamas nuo nepanaudotos (neišmokėtos) Paskolos sumos už kiekvieną kalendorinę dieną nuo Aukciono pabaigos dienos iki tos dienos, kai Paskola yra visiškai išmokėta Paskolos gavėjui;

Pasiskolinti Pinigai: bet koks Įsiskolinimas kilęs dėl ar susijęs su:

- (a) Skolinimusi ar lėšų pritraukimu, įskaitant ir mokamas premijas ar kapitalizuotas palūkanas nuo šių lėšų;
- (b) Bet kokios obligacijos, vertybiniai popieriai, skolos lakštai, užtikrinimo priemonės, vekseliai ar panašūs instrumentai;
- (c) Bet koks kredito priėmimas ar nematerialaus vertybinio popieriaus diskontavimas, lakšto pirkimas ar dokumentinis akredityvas;
- (d) Lėšos, kurios pritrauktos parduodant, perduodant ar diskontuojant gautinas sumas pagal reikalavimo teises ar kitą finansinį turtą tokiomis sąlygomis, pagal kurias įmanoma į Paskolos gavėją nukreipti regresinį išieškojimą, jei pagal tokias gautinas sumas ar finansinį turtą nustatytais terminais nebūtų atsiskaityta;
- (e) Bet kokie atidėti mokėjimai už įsigyjamą turtą ar paslaugas, išskyrus įprastą, įprastinės veiklos apyvartinių lėšų finansavimą ir kuris neapima bet kokio dydžio mokėjimo atidėjimą ilgiau nei 60 dienų;

- (f) Bet kokie nuomos mokesčiai ar mokėjimai pagal finansinę nuomą (nepriklausomai nuo to ar už žemę, techniką, įrangą, ar kita);
- (g) Bet kuri atgręžtinė garantija ar įsipareigojimas bet kokiai garantijai, įsipareigojimui, akredityvui ar kitam trečios šalies išduotam instrumentui, susijusiam su Paskolos gavėjo sutarties vykdymu;
- (h) Bet koks kitas sandoris, kuris turi komercinį skolinimosi efektą (įskaitant bet kokį išankstinio pirkimo ar pardavimo sandorį ir bet kokius įsipareigojimus, kurie nėra nurodyti kaip skolinti pinigai Paskolos gavėjo balanse, nes jie yra neapibrėžti, sąlyginiai, ar kitokie);
- (i) Bet koks išvestinis sandoris, sudarytas siekiant apsisaugoti ar pasipelnyti iš bet kokio kurso ar kainos pokyčio (ir apskaičiuojant išvestinio sandorio vertę, bus atsižvelgiama tik į jo rinkos vertę); ir
- (j) Bet kokia garantija, atgręžtinis įsipareigojimas ar kitoks užtikrinimas kuriuo siekiama kompensuoti bet kurio asmens finansinę žalą, kurį Paskolos gavėjas davė dėl bet kokio įsiskolinimo, nurodyto apibrėžimo sąlygose (a) iki (i).

Skaičiuojant Pasiskolintus Pinigus, į bet kurį įsipareigojimą negali būti atsižvelgiama daugiau nei vieną kartą; /

Išmokėjimo diena: diena, kuomet Paskola yra išduota, ar bus išduota;

Išmokėjimo Paraiška: Paskolos gavėjo rašytinis prašymas Organizatoriui išmokėti Paskolą ar jos dalį;

DSCR santykis: santykis tarp Paskolos gavėjo praėjusių atskaitinių metų EBITDA ir po jų einančių atskaitinių metų palūkanų ir paskolų grąžinimų kredito įstaigoms. DSCR skaičiavimas apima tiek Paskolos gavėjo, tiek ir garanto (laiduotojo) EBITDA dydžius;

EBITDA: Paskolos gavėjo atskaitinių metų pajamos iki atskaitant palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją;

Pažeidimas: bet kuris įvykis ar aplinkybės, nurodytos [10.1-10.15 sąlygose];

Finansų Dokumentas: ši sutartis (Bendrosios Sąlygos, bei Specialiosios Sąlygos (Paraiška ir Siūlymas)), Hipoteka, Prievolės įvykdymo užtikrinimo priemonė, Išmokėjimo Paraiška ar bet kuris kitas dokumentas tokiu įvardintas Organizatoriaus;

Paskolos davėjas: fizinis ar juridinis asmuo Portalo Vartotojas, kuris investavo į Paskolą Aukcione pateikdamas Siūlymą (Specialiosios Sąlygos);

Paskola: Paskolos davėjo Paskolos gavėjui išduota ar ateityje išduodama paskola (sutelktinio finansavimo sandoris) ar jos likutis pagal Paskolos sutartį sudarančias Specialiąsias ir Bendrąsias sąlygas, kartu su visais papildymais ar pakeitimais, kurios šalys yra Specialiosiose sąlygose nurodyti Paskolos davėjas, Paskolos gavėjas ir Organizatorius;

Paskutinė Paskolos Grąžinimo Diena: diena, kurią Paskolos gavėjas privalo atlikti paskutinį Paskolos grąžinimo mokėjimą pagal Paskolos grąžinimo grafiką;

Paskolos išmokėjimo terminas reiškia Specialiosiose sąlygose nurodytą datą, iki kurios Paskolos gavėjas turi teisę pasinaudoti Paskolos gavėjui suteikta Paskola;

Skolos ir įkeisto turto vertės santykis reiškia Specialiosiose sąlygose nustatytą santykį procentais tarp Paskolos gavėjo maksimalaus galimo įsiskolinimo pagal šią sutartį ir įkeisto turto rinkos vertės;

Reikšmingas Neigiamas Poveikis: bet koks įvykis ar aplinkybė, kuris, Organizatoriaus nuomone, gali:

- (a) tikėtinai reikšmingai ir neigiamai paveikti Paskolos gavėjo gebėjimą vykdyti ar kitaip įgyvendinti visus ar dalį [įsipareigojimų AR mokėjimo įsipareigojimų AR reikšmingų įsipareigojimų] pagal Finansų Dokumentus;
- (b) tikėtinai reikšmingai ir neigiamai paveikti Paskolos gavėjo verslą, ūkinę veiklą, turtą, būseną (finansinę ar kitokią) ar Paskolos gavėjo veiklos perspektyvas; ar
- (c) tikėtinai kilti pasekmės, kad bet kuris Finansų Dokumentas nebebus teisėtas, galiojantis, įpareigojantis ir saistantis Paskolos gavėją pagal jo sąlygas, ir, Hipotekos atveju, Organizatorius nebegalės gauti ar įgyvendinti įkeitimo turtui, kuriam toks įkeitimas buvo numatytas pagal Hipotekos sąlygas; /

Hipoteka: Specialiosiose Sąlygose nurodyta Nekilnojamojo Daikto hipoteka, kurią Paskolos gavėjas sutarta forma nustatė ar nustatys Nekilnojamajam Daiktui;

Leistinas Apsunkinimas:

- (a) Hipoteka ir Prievolės įvykdymo užtikrinimo priemonės;
- (b) Bet kokie suvaržymai atsirandantys dėl teisės veikimo ir Paskolos gavėjui vykdant įprastą ūkinę komercinę veiklą, ir kurie nėra Paskolos gavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar neveikimo rezultatas;
- (c) Bet kokie tarpusavio suderinimo ar įskaitymo sandoriai sudaryti tarp Paskolos gavėjo šiam vykdant įprastus bankinius sandorius su tikslu išlyginti debito ir kredito balansą;
- (d) Hipoteka, kuri nustatyta ar galioja iš anksto gavus Organizatoriaus rašytinį sutikimą; /

Potencialus Pažeidimas: bet kuris įvykis ar aplinkybė, nurodyta [10.1-10.15] punkte, kuri gali, davus įspėjimą, suėjus duotam terminui, nustačius faktinę aplinkybę pagal Finansų Dokumentus ar atitikus bet kokiai sąlygai (ar esant bet kokiai šių aplinkybių kombinacijai) tapti Pažeidimu;

Pradinė Finansinė Atskaitomybė: Paskolos gavėjo naujausi įmanomi finansinės atskaitomybės dokumentai paskutiniams finansiniams metams;

Pareiškimai: patvirtinimai ir pareiškimai nurodyti nuo 8.1 iki 8.17 sąlygos.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1 Šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis Paskolos davėjai ir Organizatorius įsipareigoja jungtinio skolinimosi būdu naudojantis sutelktinio finansavimo platformos operatoriaus paslaugomis suteikti Paskolos gavėjui Paskolą, o Paskolos gavėjas įsipareigoja, paėmęs Paskolą, pagal šią Sutartį ją gražinti, mokėti Palūkanas, Tarpininkavimo mokestį, Įsipareigojimo mokestį bei kitus mokėjimus, ir vykdyti kitas Sutartyje nustatytas prievoles.

2.2 Paskolos gavėjas įsipareigoja naudoti Paskolą išimtinai tik Paskolos panaudojimo paskirčiai ir būdu. Panaudojęs Paskolą pagal Specialiosiose sąlygose nurodytą paskirtį, Paskolos gavėjas įsipareigoja pateikti Organizatoriui Sutartyje nurodytus Paskolos panaudojimo pagal Paskirtį įrodymus.

2.3 Šalys pažymi, kad Organizatorius dėl Paskolos išmokėjimo ir kitų šios Sutarties sąlygų įgyvendinimo turi teisę tikrinti:

- (a) Paskolos gavėjo ir Susijusių asmenų pateiktos informacijos teisingumą ir tikslumą; ir
- (b) Paskolos gavėjo, įskaitant vadovo ir jo dalyvių, kuriems tiesiogiai ar netiesiogiai priklausančių balsavimo teisių arba įstatinio kapitalo dalis yra lygi 20 procentų arba juos viršija arba kuris gali daryti tiesioginį ir (arba) netiesioginį lemiamą poveikį Paskolos gavėjui, patikimumą (įskaitant reputaciją);
- (c) Paskolos gavėjo kreditingumą, pateiktos Paskolos paraiškos ar Projekto ekonominį gyvybingumą;
- (d) Paskolos išmokėjimo sąlygų, nurodytų [Bendrųjų sąlygų 4.2 sąlygoje], vykdymą;
- (e) Paskolos panaudojimą pagal paskirtį.

3. SUTARTIES SUDARYMAS

- 3.1 Ši Sutartis yra jungtinio finansavimo ir susideda iš Paraiškos, Paskolos davėjų Aukciono metu pateiktų Siūlymų (Specialiosios sąlygos), bei šių Bendrųjų sąlygų, ir laikoma daugiašaliu paskolos sandoriu, jei daugiau nei vienas Paskolos davėjas skolina lėšas Paskolos gavėjui pagal Paraišką.
- 3.2 Ši Sutartis sudaroma Aukciono būdu ir laikoma automatiškai sudaryta nuo Aukciono pabaigos dienos tarp Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjų, kurie dalyvavo ir Aukcione pateikė Paraišką atitinkančius Siūlymus. Aukcionas sėkmingai pasibaigia, kai Siūlymai atitinka Paraišką (sutapus Paskolos terminui, Palūkanoms ir Paskolos sumai) arba Organizatoriaus siūlymu Paskolos gavėjas sutinka su mažesne Paskolos suma. Organizatorius turi teisę bet kada atšaukti, keisti ar nutraukti Aukcioną. Tokiu atveju rezervuotos lėšos grąžinamos Paskolos davėjams. Aukcionas neįvyksta, kai per 90 dienų nėra pateikta pakankamai Siūlymų pagal Paraišką. Tokiu atveju Paskolos paraiška nustoja galioti. Jeigu Aukcione ir Paraiškoje yra nurodoma Minimali ir Prašoma paskolos suma, Aukcionas laikomas įvykusių, jeigu yra pateikiami Siūlymai už sumą, kuri yra tarp Minimalios ir Prašomos paskolos sumos (įskaitant). Tokiu atveju Paskolos gavėjas iš naujo patvirtina Paraišką su galutine Aukciono suma, kuri bus laikoma Paskolos sutarties suma. Ši pakeista Paraiška yra neatskiriama Paskolos sutarties dalis.
- 3.3 Šalys susitaria, kad Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjo atlikti veiksmai ir nurodyti duomenys (kuriuos patvirtina SMS žinutės išklotinė, Vartotojo numeris, Paskolos gavėjo/davėjo savitarnos sistemos duomenys, Paskolos gavėjo/davėjo Paysera sąskaitos išklotinė, identifikacijos patvirtinimas, , Vartotojo ar Portalo elektroniniai laiškai, arba telefoninio pokalbio garso įrašas, arba Portalo išrašas apie Paskolos gavėjo ar Paskolos davėjo veiksmus Vartotojo savitarnos sistemoje jo paskyroje Portale) yra laikomi Paskolos gavėjo ar Paskolos davėjo parašu, turinčiu Elektroninio parašo įstatymo 8 str. 1 dalyje įtvirtintą teisinę galią, o Paraiška ir jos pagrindu pateiktas Siūlymas ir Paskolos sutartis, pagal kurią Paskolos gavėjui yra pervedama Paskolos davėjo investuojama suma, yra prilyginama dokumentui, sudarytam rašytine forma, ir sukelia tokias pat teisines pasekmes kaip ir dokumentas, patvirtintas Paskolos gavėjo bei Paskolos davėjo parašu kiekviename jo lape.

4. PASKOLOS IŠMOKĖJIMO TVARKA IR SĄLYGOS

- 4.1 Organizatorius išmoka Paskolą Išmokėjimo Dieną pagal Paskolos gavėjo pateiktą Išmokėjimo Paraišką dalimis, kaip nurodyta Specialiosiose sąlygose, į Vartotojo Banko sąskaitą, kai yra įvykdytos šios sutarties 4.2 sąlygos.

4.2 Organizatorius įsipareigoja pagal šios Sutarties sąlygas išmokėti (įskaityti) Paskolos gavėjui Paskolą ar jos dalį į jo Vartotojo Banko sąskaitą išmokėjimo dieną pagal Paskolos gavėjo Išmokėjimo Paraišką tik tuomet, kai bus įvykdytos visos žemiau nurodytos sąlygos (Organizatorius turi teisę savo nuožiūra ir be atskiro pranešimo atsisakyti reikalauti bet kurios iš žemiau nurodytų sąlygų įvykdymo):

- (a) Visi Paskolos gavėjo ir Susijusių asmenų pareiškimai ir garantijos yra tikslūs, tikri ir galiojantys;
- (b) Organizatoriui pateiktos Paskolos gavėjo steigimo dokumentų ir vadovų asmens dokumentų kopijos;
- (c) Organizatoriui pateiktos Paskolos gavėjo vadovo (valdybos) tinkamai priimtų sprendimų kopijos, kurie:
 - (i) patvirtina sandorių pagal Finansų Dokumentus sudarymą, ir nusprendžia, kad Paskolos gavėjas sudarys Finansų Dokumentus;
 - (ii) įgalioja asmenį ar asmenis pasirašyti Finansų Dokumentus už Paskolos gavėją, pateikti Išmokėjimo Paraišką ir atlikti visus kitus su Finansų Dokumentais susijusius veiksmus; ir
 - (iii) patvirtinantys, kad Finansų Dokumentų sudarymas atitinka komercinius Paskolos gavėjo tikslus ir tokios sprendimo motyvus.
- (d) Nėra nei vieno Bendrųjų Sąlygų 10 punkte nurodyto Pažeidimo ar Potencialaus Pažeidimo neatsižvelgiant į tai, kada jis paaiškėjo, ir Organizatoriaus nuomone nėra pagrindo manyti, kad bet kuris toks Pažeidimas gali atsirasti ateityje;
- (e) Tinkamai įforminti Finansų Dokumentai, visos Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės, įregistruota Nekilnojamojo Daikto Hipoteka ir Organizatoriui pateikti tai patvirtinantys dokumentai, kurie savo turiniu ir forma jam yra priimtini;
- (f) Paskolos davėjas sudarė Organizatoriaus reikalaujamas draudimo sutartis ir pateikė jam dokumentus ir įrodymus, kad draudimo sutartyse nurodytas draudimas yra galiojantis;
- (g) Paskolos gavėjas pateikė Organizatoriui įkeičiamo Nekilnojamojo Daikto įsigijimo dokumentų bei VĮ Registrų centro išduotų dokumentų, patvirtinančių teises į įkeičiamą Nekilnojamąjį Daiktą, kopijas;
- (h) Paskolos gavėjas pateikė Organizatorių tenkinančius dokumentus, patvirtinančius pilną ir išsamią informaciją apie pajamų, reikalingų mokėjimams pagal Sutartį vykdyti, šaltinius, o taip pat Paskolos gavėjo, laiduotojo ar garanto pajamas bei jų šaltinius, arba Paskolos gavėjas ir/ar laiduotojas, arba garantas davė tinkamą sutikimą Organizatoriui tokią informaciją gauti iš VĮ Registrų Centro ar kitų kreditingumui vertinti naudojamų duomenų bazių, ir Organizatorius tokią informaciją gavo;
- (i) Paskolos gavėjas pateikė Organizatoriui įkeičiamo Nekilnojamojo Daikto vertinimą, jeigu Organizatorius to paprašo;
- (j) Paskolos gavėjas pateikė kopiją bet kokio kito įgaliojimo, dokumento, projekto, leidimo, nuomonės ar patvirtinimo, kuris Organizatoriaus nuomone yra

reikalingas sudaryti ir vykdyti sandorius, kaip nustatyta Finansų Dokumentuose, jiems galioti ir įgyvendinti;

- (k) Po Paskolos išmokėjimo Skolos ir įkeisto turto vertės santykis netaps didesnis nei nurodytasis sutartyje, ir Organizatoriaus nuomone nėra pagrįstų prielaidų manyti, kad šis santykis gali tokiu tapti ateityje;
- (l) Organizatoriui įkeičiamo Nekilnojamojo Daikto atžvilgiu nėra jokių galiojančių ar ateityje galinčių įsigaliooti Apsunkinimų, nebent kitos sutarties sąlygos numato kitaip;
- (m) Tinkamai vykdomi kiti Paskolos gavėjo įsipareigojimai pagal Finansų Dokumentus, Taisykles, Naudojimosi Sutartį, ir kitas tarp Organizatoriaus, Paskolos davėjo ir Paskolos gavėjo sudarytas sutartis.

4.3 Paskolos lėšos, skirtos kredito Refinansavimui, gali būti išmokamos vienu ar keliais mokėjimais pervedant jas į Paskolos gavėjo refinansuojamos paskolos kreditoriaus nurodytą sąskaitą arba Vartotojo Banko sąskaitą, įvykdžius žemiau nurodytas sąlygas:

- (a) Yra padengtas įsiskolinimas Nekilnojamojo Daikto pardavėjui už Nekilnojamojo Daikto įsigijimą bei pateikti Organizatoriui tai patvirtinantys dokumentai;
- (b) Paskolos gavėjas pateikė Organizatoriui refinansuojamos paskolos kreditoriaus, kuriam įkeistas nekilnojamas turtas, raštišką sutikimą dėl Nekilnojamojo Daikto įkeitimo Organizatoriui paskesniu įkeitimu, kuriame nurodomas refinansuojamos paskolos likutis bei sąskaitos numeris, į kurią pervedus minėto įsiskolinimo likučio dydžio pinigų sumą, Paskolos gavėjo kreditorius atsisakys pirminio nekilnojamojo daikto įkeitimo;
- (c) Paskolos gavėjas padengė refinansuojamos paskolos kreditoriui skirtumą tarp įsiskolinimo pastarajam likučio ir paskolos sumos, skirtos paskolos refinansavimui, bei pateikė Organizatoriui tai patvirtinančius dokumentus.

4.4 Jei bet kuri iš šioje Sutartyje nurodytų sąlygų Organizatoriui tinkamu būdu neįvykdoma iki Paskolos išmokėjimo, Organizatorius turi teisę be jokių pasekmių sau ir Paskolos davėjui nutraukti šią Sutartį, pateikdamas apie tai pranešimą Paskolos gavėjui raštu (elektroniniu paštu) ar per Portalo Vartotojo sistemą.

4.5 Organizatorius turi teisę neišmokėti (uždelsti) Paskolos išmokėjimą, kurios Paskolos gavėjas prašo pagal Išmokėjimo Prašymą iki tol ir tik jeigu Organizatoriaus atstovas patikrino Nekilnojamąjį Daiktą ir įsitikino, kad Organizatoriui pateikta informacija yra tikra, ir atspindi tikrąjį Nekilnojamojo Daikto būklę.

5. PASKOLOS GRAŽINIMAS

5.1 Paskolos gavėjas grąžina Paskolą tokia tvarka, kaip nurodyta Paskolos grąžinimo grafike. Visą Paskolą Paskolos gavėjas pradeda grąžinti Paskolos grąžinimo grafike nurodytą pirmąją mokėjimo dieną, pasibaigus Paskolos grąžinimo atidėjimo laikotarpiui, jei jis nustatytas, ir grąžina iki Paskolos grąžinimo termino pabaigos periodiniais mokėjimais mokėjimo dienomis pagal Paskolos grąžinimo grafiką. Visa Paskola turi būti grąžinta iki Paskolos grąžinimo termino pabaigos.

5.2 Organizatorius paskirsto Paskolos gavėjo įmokas tokia tvarka: (1) mėnesinis Tarpininkavimo mokestis, (2) Įsipareigojimo mokestis / Palūkanos ir (3) Paskolos suma ar jos dalis.

- 5.3 Pradelsusio mokėti įmokas Paskolos gavėjo įsipareigojimais, Organizatoriui gavus pinigines lėšas iš Paskolos gavėjo, yra įskaičiuojami tokia tvarka:
- (a) Pirma eile – Paskolos davėjams priklausantys Delspinigiai, Organizatoriui priklausantys Delspinigiai nuo Tarpininkavimo mokesčio bei Paskolos davėjams priklausančios Palūkanos nuo nesumokėtos sumos, Vėlavimo Palūkanos; ir
 - (b) Antra eile – Organizatoriui priklausančios baudos dėl Paskolos gavėjo įsipareigojimų nevykdymo;
 - (c) Trečia eile – Organizatoriui priklausantis Tarpininkavimo mokestis; ir
 - (d) Ketvirta eile – Paskolos davėjams priklausanti Paskolos suma ir įsipareigojimo mokestis / Palūkanos;

Tais atvejais, jeigu buvo perduotas įsipareigojimų išieškojimas priverstine tvarka – pirma eile yra kompensuojamos su tokiu išieškojimu susijusios Organizatoriaus patirtos išlaidos (žyminis mokestis, notaro, teismo, advokato, korespondencijos, skolų išieškojimo įmonių kaštai, Organizatoriaus mokestis ir pan.).

- 5.4 Paskolos gavėjas privalo Organizatoriaus reikalavimu grąžinti Paskolą (likusią Paskolos sumą), įsipareigojimo mokestį, Palūkanas bei Tarpininkavimo mokestį, jei Organizatoriaus pagrįsta nuomone egzistuoja bet kuris iš Pažeidimų.
- 5.5 Tais atvejais, kai Organizatorius nutraukia sutartį prieš terminą, Paskolos gavėjas įsipareigoja sumokėti visas pagal sutartį priklausančias mokėti Palūkanas/įsipareigojimo mokestį bei Tarpininkavimo mokestį, t.y. Organizatorius įgyja teisę reikalauti ir tų Palūkanų/įsipareigojimo mokesčio bei Tarpininkavimo mokesčio, kurie būtų sumokėti, jeigu Paskolos gavėjas Paskolą būtų grąžinęs pagal Specialiosiose sąlygose nurodytą Paskolos grąžinimo grafiką.
- 5.6 Paskolos gavėjui praleidus Paskolos grąžinimo grafike numatytus terminus, Paskolos gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną moka Specialiosiose Sąlygose nustatyto dydžio Delspinigius ir Vėlavimo Palūkanas nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas.
- 5.7 Jeigu visos Paskolos grąžinimo terminas yra suėjęs, nuo negrąžintos sumos Organizatorius toliau skaičiuoja Specialiosiose sąlygose numatyto dydžio Palūkanas, įsipareigojimo mokestį, Vėlavimo Palūkanas, Delspinigius.

6. IŠANKSTINIS PASKOLOS GRĄŽINIMAS

- 6.1 Paskolos gavėjas turi teisę grąžinti Paskolą ar jos dalį anksčiau sulygto termino. Paskola ar jos dalis gali būti grąžinama anksčiau termino tik įmokos mokėjimo dienomis pagal Paskolos grąžinimo grafiką.
- 6.2 Paskolos gavėjas, norėdamas grąžinti Paskolą ar jos dalį anksčiau termino, privalo informuoti Organizatorių ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas pranešimu, pateiktu patvarioje laikmenoje. Paskolos gavėjas pranešime apie išankstinį grąžinimą nurodo Sutarties rekvizitus (datą ir numerį), prieš terminą grąžinamos Paskolos sumą ar jos dalį (jei pageidauja grąžinti ne visą Paskolą iškart) ir mokėjimo dieną, kurią bus grąžinama Paskola. Tokiu atveju, jei Paskolos gavėjo pranešimas neatitinka šios sąlygos reikalavimų, Organizatorius turi teisę neįskaityti Paskolos gavėjo lėšų išankstiniam Paskolos grąžinimui.

6.3 Jei Paskolos gavėjas padengia skolą iš finansų įstaigos pasiskolintomis lėšomis jis turi sumokėti Organizatoriui refinansavimo mokestį, jei toks mokestis Sutarties sudarymo metu buvo nustatytas ir paskelbtas Portalo Įkainių lentelėje.

7. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1 Tinkamas Paskolos gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis. Visi Finansų dokumentai bei sandoriai, kuriais nustatomos ar sukuriamos Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės turi būti Organizatorių tenkinančio turinio ir formos.

7.2 Tuo atveju, jei įkeistas turtas iki Sutarties sudarymo buvo įkeistas kitam kreditoriui, Paskolos gavėjas privalo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Paskolos išmokėjimo dienos pateikti Organizatorių tenkinančio turinio ir formos dokumentus, patvirtinančius pirminio įkeitimo išregistravimą.

7.3 Paskolos gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad iki visiško visų Paskolos gavėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo visos Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės būtų visiškai galiojančios ir būtų galimybė, esant atitinkamuose prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentuose numatytiems sąlygoms, priverstinai jas vykdyti.

7.4 Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių iki visiško Paskolos gavėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo neįvykdytų Paskolos gavėjo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir Organizatoriui priimtinių turto vertintojų nustatytas įkeisto turto rinkos vertės santykis tampa didesnis nei Specialiosiose sąlygose nustatytas Skolos ir įkeisto turto vertės santykis, Paskolos gavėjas privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų papildomai įkeisti Organizatoriui priimtinių Nekilnojamąjį Daiktą taip, kad neįvykdytų Paskolos gavėjo mokėjimo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir viso įkeisto turto rinkos vertės santykis taptų ne didesnis nei Skolos ir įkeisto turto vertės santykis, arba grąžinti tokią Paskolos dalį, kad neįvykdytų Paskolos gavėjo mokėjimo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir viso įkeisto turto rinkos vertės santykis taptų ne didesnis nei Skolos ir įkeisto turto vertės santykis.

8. PASKOLOS GAVĖJO PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

Paskolos gavėjas patvirtina ir garantuoja, kad:

8.1 Tinkamas įsisteigimas

- (a) Paskolos gavėjas yra tinkamai įsteigta ribotos atsakomybės bendrovė teisėtai egzistuojanti pagal įsisteigimo valstybės teisę;
- (b) gali turėti nuosavybėje savo turtą ir gali vykdyti veiklą kaip ji yra vykdoma.

8.2 Galios

- (a) Paskolos gavėjas turi galią sudaryti ir vykdyti, ir yra gavęs visus reikalaujamus pritarimus, įgaliojimus bei sutikimus, reikalingus Finansų dokumentų ir juose numatomų sandorių sudarymui ir vykdymui (Paraiškos pateikimui, dalyvavimui Aukcione, šios Sutarties bei Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų sudarymui bei visų sąlygų vykdymui);
- (b) Jokie įgaliojimai nebus viršyti dėl šios Paskolos ar įkeitimo suteikimo pagal Finansų Dokumentų sąlygas.

8.3 **Neprieštaravimas:** sandorių, numatytų Finansų Dokumentuose sudarymas, vykdymas neprieštarauja, neprieštaraus ir nekonfliktuos su:

- (a) Paskolos gavėjo steigimo dokumentais;

- (b) Bet kuria sutartimi ar jį, ar jo turtą saistančiu sandoriu, ar reikš pažeidimą ar nutraukimo pagrindą, ar sąlygą (kad ir kaip apibrėžta) pagal bet kokią tokią sutartį ar sandorį; ar
- (c) Bet kokiam jam taikomam teisės aktui, įstatymui, teismo sprendimui ar administraciniam aktui.

8.4 **Leidimai:** Paskolos gavėjas gavo visus reikalingus įgaliojimus tam, kad sudarytų, naudotųsi teisėmis bei vykdytų savo pareigas, numatytas Finansų Dokumentuose ir tam, kad jie taptų priimti įrodymai jo steigimosi valstybėje. Bet kokie tokie leidimai galioja visa apimtimi.

8.5 **Privalomi įsipareigojimai:**

- (a) Paskolos gavėjo įsipareigojimai Finansų Dokumentuose yra teisėti, galiojantys, privalomi ir įgyvendinami; ir
- (b) Hipoteka sukuria (arba, kuomet bus sudaryta, sukurs):
 - (i) Užregistravus Hipotekos registre - galiojančią, teisiškai privalomą ir įgyvendinamą, tobulą hipoteką Nekilnojamam Daiktui, užtikrinančią prievolių įvykdymą pagal jos sąlygas; ir
 - (ii) Organizatoriaus naudai, prioritetą ir eiliškumą, kuris nurodytas pagal Hipotekos sąlygas išsireikalauti pirmiau už visus (jei yra) trečiųjų asmenų Apsunkinimus ir reikalavimus, išskyrus tuos, kuriems teisė suteikia pirmenybę.

8.6 **Nėra pranešimo ar mokesčių:** Pagal įsisteigimo valstybės teisę nėra prievolės pranešti, derinti ar įrašyti bet kurį Finansų Dokumentą (kitaip nei nurodyta Specialiosiose Sąlygose) bet kokiame tos jurisdikcijos teisme, valdžios institucijoje, įstaigoje ar organizacijoje, ar mokėti bet kokius antspaudo, registracijos ar panašius mokesčius susijusius su bet kuriuo Finansų Dokumentu ar bet koku sandoriu, numatomu pagal bet kurį Finansų Dokumentą.

8.7 **Nėra pažeidimo:**

- (a) Nėra Pažeidimo ir, šios sutarties dieną – Potencialaus Pažeidimo, jis nesitęsia ar galėtų protingai būti tikimasi, kad jis kiltų dėl Paskolos išdavimo (išmokėjimo);
- (b) Nėra ir nesitęsia joks įvykis ar aplinkybė, kuri sudaro (ar, pasibaigus prievolės įvykdymo terminui, įspėjimo terminui, atlikus įvertinimą, ar esant bet kokiai šių aplinkybių kombinacijai, sudarytų) pažeidimą ar pagrindą nutraukti sutartį (kad ir kaip jis būtų apibūdintas) pagal bet koki kitą sandorį ar dokumentą, kuris saisto jį ar bet kurį jo turtą, ir dėl kurio kyla ar tikėtina gali kilti Reikšmingas Neigiamas Poveikis.

8.8 **Informacija:** Informacija raštu arba elektronine forma, Paskolos gavėjo arba jo vardu perduota Organizatoriui, ir/arba Portalu Paskolų Davėjams, susijusi su Paskola ir Finansų Dokumentais buvo, tuo metu kai ji buvo pateikta arba tą dieną, kai buvo konstatuota, kad ji buvo suteikta (kaip tuo atveju gali būti) [, geriausiomis Paskolos gavėjo žiniomis ir įsitikinimu]:

- (a) Jei ji buvo faktinė informacija, tuomet išsami, teisinga ir tiksli visais reikšmingais atžvilgiais;

- (b) jei ji buvo finansų projekcijos ar prognozė, tuomet parengta remiantis nesenos istorinės informacijos pagrindu ir remiantis pagrįstomis prielaidomis ir buvo parengta po nuodugnių svarstymų ar skaičiavimų;
- (c) jei ji buvo nuomonė ar ketinimas, tuomet pareikštas kruopščiai apsvarsčius ir buvo sąžiningas ir pagrįstas;

ir nėra klaidinanti koku nors reikšmingu aspektu ar klaidinanti dėl nesugebėjimo atskleisti kitą informaciją, išskyrus tiek, kiek ji buvo iš dalies pakeista ar atnaujinta naujesne informacija, kurią Paskolos gavėjas arba kitas asmuo jo vardu pateikė Organizatoriui ir / arba Paskolos davėjams.

- 8.9 **Finansinės ataskaitos:** Kiekvienas finansinių ataskaitų Paskolos gavėjo pristatytų Organizatoriui ar / ir Paskolos davėjams per Portalą pristatytų finansinių ataskaitų rinkinys buvo parengtas pagal nuosekliai taikomus apskaitos principus, standartus ir praktiką, visuotinai pripažįstamą jo įsisteigimo valstybėje, nebent Paskolos gavėjas aiškiai raštu atskleidė Organizatoriui, kad yra priešingai, iki šios sutarties sudarymo dienos, bei suteikia tikrą ir teisingą vaizdą apie Paskolos gavėjo finansinę būklę ir veiklą per atitinkamą ataskaitinį laikotarpį ir buvo patvirtintas Paskolos gavėjo atstovų laikantis taikytinų teisės aktų.
- 8.10 **Nėra reikšmingo neigiamo pokyčio:** Nebuvo jokių reikšmingų neigiamų pokyčių dėl Paskolos gavėjo verslo, turto, finansų būklės, prekybos padėties ar perspektyvos nuo šios sutarties dienos.
- 8.11 **Nėra bylinėjimosi:** Nėra bylinėjimosi, arbitražo ar administracinės procedūros, kurios vyksta, grėšia, ar, Paskolos gavėjui žinant, grėšia jam, jo vadovams ar bet kokiam jo turtui, [kuris, jei išspręstas neigiamai, gali būti pagrįstai tikimasi, kad turės Reikšmingą Neigiamą Poveikį].
- 8.12 **Nėra teisės pažeidimo:** Paskolos gavėjas nepažeidė jokie įstatymo ar teisės akto, kurio pažeidimas turi arba pagrįstai gali turėti Reikšmingą Neigiamą Poveikį.
- 8.13 **Pari passu:** Paskolos gavėjo mokėjimo įsipareigojimai pagal Finansų Dokumentus lygiuojasi bent pari passu su visais esamais ir būsimais neužtikrintais ir nesubordinuotais įsipareigojimais (įskaitant sąlyginius įsipareigojimus), išskyrus tuos, kuriems teisė, paprastai taikoma bendrovėms, suteikia pirmenybę.
- 8.14 **Turto nuosavybė:** Paskolos gavėjas yra vienintelis teisinis ir faktiškasis savo turto savininkas, ir turi gerą, galiojančią ir disponuojamą titulą visam savo turtui, ir šiam negalioja joks Apsunkinimas, išskyrus Leistiną Apsunkinimą.
- 8.15 Ši Sutartis, Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės bei kiti, su Paskola susiję sandoriai, ir Organizatoriaus ar Paskolos davėjų veiksmai juos sudarant nepažeidžia Paskolos gavėjo teisių bei interesų. Paskolos gavėjas susipažino ir sutiko su Naudojimosi Sutartimi, Taisyklėmis, buvo tinkamai informuotas apie visas Naudojimosi Sutarties, šios sutarties Specialiąsias sąlygas (Paraišką – Ofertą), Siūlymą (Akceptą)) bei šias Bendrąsias Sąlygas, Hipotekos ir Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sąlygas ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Visos šios sutarties, Paraiškos, Siūlymo, Hipotekos ir Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sąlygos su Paskolos gavėju buvo aptartos individualiai, ir Paskolos gavėjas, susipažinęs su jomis nemano, kad kurios nors iš šių Sąlygų prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams;

- 8.16 Paskolos gavėjas turi ir, kiek jis gali pagrįstai numatyti, turės pakankamas galimybes finansuoti visas Paskolos, Palūkanų, Įsipareigojimo mokesčio, Tarpininkavimo mokesčio įmokas pagal šią Sutartį iki Paskolos grąžinimo termino pabaigos;
- 8.17 **Kartojimas:** Paskolos gavėjas visa apimtimi pakartoja šių Bendrųjų sąlygų 8.1-8.16 punktuose nurodytus pareiškimus ir garantijas (išskyrus punktuose [NESIKARTOJANČIŲ GARANTIJŲ SĄLYGŲ NUMERIAI] ir 8.11 sąlygą tiek, kiek ji susijusi su Potencialiu Pažeidimu) šiuo metu:
- (a) Specialiosiose sąlygose (Paraiškoje);
 - (b) kiekvieno lėšų Išmokėjimo Prašymo pateikimo dieną;
 - (c) kiekvieną lėšų Išmokėjimo Dieną; ir
 - (d) kiekvienos įmokos mokėjimo dieną,
- atsižvelgiant į kiekvieną tokią dieną esančius faktus ir aplinkybes.
- 8.18 Paskolos gavėjas įsipareigoja nedelsiant pranešti Organizatoriui, jei šios Sutarties galiojimo metu dėl bet kokių aplinkybių kuris nors Paskolos gavėjo patvirtinimas ir/arba Garantija taptų iš esmės netiksli ar neteisinga.
- 8.19 Šalys patvirtina, kad Organizatorius ir Paskolos davėjai priėmė sprendimus suteikti Paskolą bei pateikė Siūlymus (Akceptus), ir priėmė Paskolos gavėjo Paraišką (Ofertą) pasikliaudami išvien Paskolos gavėjo pateiktos Paraiškos ir informacijos bei dokumentų tikrumu, teisingumu ir išsamumu, bei toliau nurodytų Paskolos gavėjo patvirtinimų ir garantijų tikslumu ir teisingumu Aukciono dieną, Sutarties sudarymo dieną (Paskolos gavėjo Siūlymo (Akcepto)) pateikimo dieną ir visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu, ir Nei Organizatorius, nei Portalas už tai nėra atsakingas.

9. PASKOLOS GAVĖJO PAREIGOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

Paskolos gavėjas įsipareigoja kiekvienam Paskolos davėjui ir Organizatoriui kaip nurodyta nuo 9.1 sąlygos iki 9.21 sąlygos, ir įsipareigoja laikytis šių įsipareigojimų.

- 9.1 **Bendrosios pareigos:** Paskolos gavėjas įsipareigoja:
- (a) Įkeisti Organizatoriui Nekilnojamąjį daiktą Specialiosiose sąlygose nurodyta Hipoteka ir, Organizatoriaus reikalavimu, pateikti kitą Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonę;
 - (b) Sudaryti Organizatoriui įkeičiamo Nekilnojamojo Daikto (išskyrus žemės sklypą) draudimo sutartį, pagal kurią naudos gavėju būtų Organizatorius ir užtikrinti draudiminės apsaugos galiojimą iki visiško prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo momento;
 - (c) Gautą Paskolą naudoti tik pagal Specialiosiose Sąlygose numatytą tikslinę paskirtį. Organizatoriaus reikalavimu pateikti dokumentus ir ataskaitą apie Paskolos panaudojimą. Paskolos gavėjui Paskolą naudojant (panaudojus) ne pagal tikslinę paskirtį Organizatorius turi teisę prieš terminą reikalauti grąžinti Paskolą, Palūkanas ir Tarpininkavimo mokesťį už visą Paskolos Sutartyje numatytą terminą ir kitas pagal šią Sutartį priskaičiuotas sumas;
 - (d) Iki Paskolos grąžinimo grafike numatyto galutinio termino grąžinti Paskolą, mokėti už naudojamąsi Paskola Įsipareigojimo mokesťį, Palūkanas bei

Tarpininkavimo mokesčių Bendrųjų sąlygų 5 skirsnio sąlygomis ir tvarka, bei kitus mokėjimus pagal Paskolos gavėjo įsipareigojimus šioje sutartyje numatyta tvarka;

- (e) Negrąžinus Paskolos ar jos dalies pagal Paskolos grąžinimo grafiką, įsipareigoja mokėti Vėlavimo Palūkanas, Delspinigius, bei kitus mokėjimus Organizatoriui ir Paskolos davėjams pagal šių Bendrųjų sąlygų 5.3 sąlygą;
- (f) Be Organizatoriaus leidimo neteikti laidavimų bei garantijų, neįkeisti savo turto tretiesiems asmenims, bei nesuvaržyti Apsunkinimais įkeisto Nekilnojamojo Daikto;
- (g) Iki Paskolos suteikimo pateikti Organizatoriui visą informaciją apie visus galiojančius Paskolos gavėjo įsipareigojimus tretiesiems asmenims, gautas bei išleistas garantijas, sudarytus laidavimo, prievolių užtikrinimo sandorius, taip pat visą kitą informaciją, kuri gali turėti esminės reikšmės Paraiškai, Siūlymui, Aukcionui, šios Sutarties sudarymui, vykdymui, galiojimui ir pasibaigimui;
- (h) Be Organizatoriaus išankstinio rašytinio leidimo negarantuoti, nelaiduoti trečiųjų asmenų naudai, neprisiimti trečiųjų asmenų skolos, nevykdyti trečiųjų asmenų prievolių, neužtikrinti savo turtu jokių trečiųjų asmenų prievolių vykdymo;
- (i) Iškilus grėsmei, kad Paskola nebus laiku ir tinkamai grąžinta, sumažėjus Skolos ir įkeisto turto vertės santykiui ar jam tapus nelikvidžiu, pablogėjus Paskolos gavėjo, laiduotojo ar garanto finansinei – ūkinei būklei, ar Paskolos gavėjui tinkamai nevykdant kitų įsipareigojimų pagal šią Sutartį, Organizatoriaus reikalavimu pateikti papildomą Prievolės įvykdymo užtikrinimo priemonę arba grąžinti Paskolą ir visas su ja susijusias ir iš jos kylančias sumas per Organizatoriaus nustatytą terminą nelaukiant Paskolos grąžinimo pagal Paskolos grąžinimo grafiką termino pabaigos;
- (j) Užtikrinti Organizatoriaus galimybę patikrinti Paskolos gavėjo veiklą, įkeistą turtą bei, Organizatoriui pareikalavus, pateikti Paskolos panaudojimo įrodymus Organizatoriui priimtina forma ir sąlygomis.

9.2 **Tęstiniai įsipareigojimai:** Paskolos gavėjo duoti įsipareigojimai šiame 9 punkte galioja nuo šios sutarties sudarymo dienos iki tol, kol bet kokia suma lieka negrąžinta pagal Finansų Dokumentus ar galioja bet koks įsipareigojimas.

9.3 **Neigiamas įkeitimas:**

- (a) Paskolos gavėjas neturi:
 - (i) sukurti, arba leisti tęstis, bet kokiam Apsunkinimui, bet kokiam savo turtui; arba
 - (ii) parduoti, perleisti ar kitaip disponuoti bet koku savo turtu tokiomis sąlygomis, pagal kurias toks turtas yra ar gali būti jo paties išsinuomotas arba pakartotinai įsigytas, arba atpirktas; arba
 - (iii) parduoti, perleisti ar kitaip disponuoti bet kokiomis gautinomis sumomis regreso sąlygomis; arba
 - (iv) sudaryti bet kokį susitarimą, pagal kurį pinigų arba banko, ar kitos sąskaitos nauda gali būti taikoma, įskaitoma ar suteikiama keletos sąskaitų kombinacijai; arba

- (v) sudaryti bet kokią kitą susitarimą, turintį panašų poveikį, tais atvejais, kai susitarimas ar sandoris sudaromas visų pirma siekiant pritraukti Pasiskolintų Pinigų ar finansuoti turto įsigijimą.

Ši Sąlyga [9.3(a)] netaikoma bet kokiam Leidžiamam Apsunkinimui.

- 9.4 **Pardavimai:** Paskolos gavėjas neturi parduoti, perleisti, išnuomoti, perduoti ar kitaip bet koku būdu perleisti (ar ketinti tai daryti) visą ar dalį savo turto, ar bet kokią teisę į jį, išskyrus:
- (a) prekybos atsargas įprastinėje verslo veikloje;
 - (b) turtą, kuris mainomas į kitą turtą, kuris yra jam lygus arba geresnis savo rūšiu, verte ir kokybe; ir
 - (c) turtą, kurio rinkos vertė yra verta mažiau nei [de minimis suma šiame punkte] (arba ją atitinkančią sumą kita valiuta ar valiutomis) bet kuriais finansiniais metais.
- 9.5 **Paskolos:** Paskolos gavėjas negali skolintis arba leisti kilti ar tęstis bet kokiai prievolei susijusiai su Pasiskolintais Pinigais ar dėl jų, išskyrus tokią, kuri numatyta pagal Finansų Dokumentus.
- 9.6 **Pranešimas apie pažeidimą:**
- (a) Paskolos gavėjas praneša Organizatoriui apie bet kokią Potencialų Pažeidimą arba Pažeidimą (ir veiksmus, jei tokių yra, kurių imasi siekdamas jį ištaisyti) iš karto sužinojęs apie jo atsiradimą;
 - (b) Paskolos gavėjas turi, nedelsiant pareikalavus Organizatoriui, pateikti pažymėjimą, kurį pasirašė jo direktorius (-iai) ar jo vardu jo vyresnieji pareigūnai, kuris liudytų, kad Pažeidimo nėra ar jis nesitęsia (arba, jei Pažeidimas tęsiasi, nurodytų koks tai Pažeidimas, ir kokių veiksmų, jei tokių yra, imasi siekdamas jį ištaisyti).
- 9.7 **Įsipareigojimų eiliškumas:** Paskolos gavėjas turi užtikrinti, kad bet kokios jo neužtikrintos ir nesubordinuotos pareigos ir įsipareigojimai pagal Finansų Dokumentus lygiuojasi ir ateityje lygiuosiu bent pari passu pagal savo mokėjimo teisę ir pirmenybę su visomis kitomis neužtikrintomis ir nesubordinuotomis pareigomis ir įsipareigojimais, esamomis ar būsimomis, faktinėmis ar sąlyginėmis, išskyrus tas prievoles ir įsipareigojimus, kurioms privalomai teikiama pirmenybė pagal bendrovės taikomus įstatymus.
- 9.8 **Leidimai:** Paskolos gavėjas nedelsiant gaus visus būtinus sutikimus ir leidimus (ir padarys viską ko reikia, kad užtikrintų, jog jie galioja visa savo apimtimi) pagal bet kurį taikytiną įstatymą ar teisės aktą, tam, kad jis galėtų vykdyti savo įsipareigojimus pagal Finansų Dokumentus ir tam, kad užtikrintų Finansų Dokumentų teisėtumą, galiojimą, vykdymą ir įrodymų leistinumą savo įsisteigimo valstybėje.
- 9.9 **Teisės laikymasis:** Skolininkas turi visais atžvilgiais laikytis visų įstatymų, jei to nedarant kyla arba [pagrįstai] gali kilti Reikšmingas Neigiamas Poveikis.
- 9.10 **Susijungimas:** Paskolos gavėjas negali sudaryti susilieimo, skaidymo, susijungimo ar atlikti bendrovės reorganizacijos.
- 9.11 **Veiklos keitimas:** Paskolos gavėjas neatliks jokių esminių savo veiklos pokyčių dėl veiklos pobūdžio ar apimties, ir vykdys ją kaip ji vykdoma šios sutarties sudarymo dieną.

- 9.12 **Finansinės ataskaitos:** Paskolos gavėjas pateikia Organizatoriui kopijas:
- (a) kai tik jos taps prieinamos, tačiau bet kuriuo atveju per [180] dienų po kiekvienų savo finansinių metų pabaigos, jo [audituotos] finansinės atskaitomybės už praėjusius finansinius metus; ir
 - (b) kai tik jos taps prieinamos, tačiau bet kuriuo atveju per [90] dienų nuo kiekvienų finansinių metų pusmečio pabaigos, finansinę atskaitomybę už tą finansinį pusmetį.
- 9.13 **Finansinių ataskaitų patvirtinimas:** Kiekvienas Paskolos gavėjo finansinių ataskaitų rinkinys, Paskolos gavėjo pateiktas Organizatoriui turi būti Paskolos gavėjo vadovo patvirtintas kaip atspindintis tikrą ir teisingą finansinės būklės vaizdą tą dieną, kai šios finansinės ataskaitos parengtos.
- 9.14 **Finansinių ataskaitų reikalavimai:** Paskolos gavėjas turi užtikrinti, kad finansinė atskaitomybė pristatyta Organizatoriui:
- (a) būtų parengta pagal nuosekliai taikomus apskaitos principus, standartus ir visuotinai priimtą atitinkamos jurisdikcijos praktiką ir, atsižvelgiant į 9.16 sąlygą, naudojant apskaitos praktiką ir finansinius laikotarpius, atitinkančius tuos, kurie taikomi rengiant Pradinę Finansinę Atskaitomybę; ir
 - (b) sąžiningai atspindi savo finansinę būklę tą dieną, kai šios finansinės ataskaitos buvo surašytos; ir
 - (c) buvo patvirtintos Paskolos gavėjo vadovo laikantis įstatymų reikalavimų.
- 9.15 **Apskaitos standartų pasikeitimai:** Dėl bet kokių finansinių ataskaitų rinkinio:
- (a) Paskolos gavėjas praneša Organizatoriui jei buvo apskaitos principų, standartų ar praktikos ar finansinių ataskaitinių laikotarpių pasikeitimų. Paskolos gavėjas turi užtikrinti, kad jo auditoriai pateikia Organizatoriui pakankamai informacijos, tokia forma ir turiniu, kurios Organizatorius gali pagrįstai reikalauti, kad Organizatorius nustatytų, ar 10 skyriaus sąlygų ar bet kurios iš jų buvo laikomasi ir tiksliai palygintų tarp tose finansinėse ataskaitose rodomos padėties ir Originalių Finansinių Ataskaitų; ir
 - (b) bet kuri nuoroda šioje sutartyje į šias finansines ataskaitas turi būti suprantama kaip nuoroda į šias finansines ataskaitas, kaip jos pakoreguotos taip, kad atspindėtų pagrindą, kuriuo remiantis buvo parengta Originali Finansinė atskaitomybė.
- 9.16 **Papildoma informacija:** Paskolos gavėjas pateikia Organizatoriui:
- (a) visus dokumentus, kuriuos Paskolos gavėjas pateikia savo akcininkams (arba bet kuriai jų klasei), ar įprastai savo kreditoriams paprastai tuo pačiu metu, kai jie išsiunčiami;
 - (b) informaciją apie bet kokį bylinėjimąsi, arbitražą ar administracinį procesą, kurie vyksta, grėšia ar laukiamas prieš Paskolos gavėją arba bet kurį iš jo direktorių, iš karto, kai Paskolos gavėjas apie juos sužino ir kurie gali, jei neigiamai pasibaigtų, turėti Reikšmingą Neigiamą Poveikį;
 - (c) nedelsiant, bet kokią kitą informaciją apie Paskolos gavėjo finansinę padėtį, verslą ar veiklą, kurios Organizatorius gali pagrįstai pareikalauti.
- 9.17 **Pažink savo klientą:** Jei Organizatorius privalo dėl bet kokios priežasties laikytis "pažink savo klientą" ar panašios identifikavimo tvarkos tais atvejais, kai reikalinga

informacija jam nėra prieinama, Paskolos gavėjas turi, nedelsiant Organizatoriui pareikalavus, pateikti (arba parūpinti kad būtų pateikti) tokie dokumentai ir kiti įrodymai, kurių pagrįstai prašoma tam, kad Organizatorius atliktų, ir būti įsitikinęs, kad jis atitiko visus reikalingus "pažink savo klientą" ar kitus panašius patikrinimus pagal visus galiojančius įstatymus ir teisės aktus sutinkamai su sandoriais, numatytais Finansų Dokumentuose.

- 9.18 **Skolos ir įkeisto turto vertės santykis:** Paskolos gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Skolos ir įkeisto turto vertės santykis neviršytų Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio bet kuriuo šios Paskolos galiojimo metu.
- 9.19 **DSCR santykis:** Paskolos gavėjas turi pareigą išlaikyti Paskolos gavėjo DSCR santykį virš lygio, kuris nurodytas Specialiosiose Sąlygose visą laiką Paskolos galiojimo metu.
- 9.20 Nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo raštu pranešti Organizatoriui, jei:
- (a) Negali laiku ir tinkamai atlikti bet kokių mokėjimų pagal Sutartį bei tinkamai ir Laiku vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
 - (b) Įkeistas Nekilnojamasis Daiktas yra sugadintas ar sunaikintas ar kitokiu būdu sumažėjo jo vertė;
 - (c) Priimamas sprendimas dėl Paskolos gavėjo reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo, restruktūrizavimo, bankroto bylos Paskolos gavėjui iškelimo ar neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;
- 9.21 Savo lėšomis padengti Prievolės įvykdymo užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymo, registravimo, notaro, draudimo ir kitas Sutarties sudarymo išlaidas.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

Toliau šiame punkte nurodyti juridiniai faktai laikomi Pažeidimais, kurie yra šios Sutarties nutraukimo pagrindais:

- 10.1 **Mokėjimo prievolės pažeidimas:** Paskolos gavėjas laiku nesumoka bet kokios įmokos, kurią jis turi sumokėti pagal bet kurį Finansų Dokumentą, nebent jis nesumokėjo tik dėl administracinės klaidos arba techninės problemos ir mokėjimas atliktas per [tris] darbo dienas nuo nustatytos mokėjimo dienos.
- 10.2 **Įsipareigojimų nesilaikymas:** Paskolos gavėjas nesilaiko (išskyrus mokėjimo prievolės pažeidimą) bet kokios Finansų Dokumentų sąlygos ir (jeigu Organizatorius mano, veikdamas protingai, kad pažeidimą galima ištaisyti), pažeidimas nėra ištaisomas per [20] dienų anksčiausiai nuo to kai:
- (a) Organizatorius praneša Paskolos gavėjui apie Pažeidimą ir reikalavimą jį pašalinti; ir
 - (b) Paskolos gavėjas sužino apie Pažeidimą.
- 10.3 **Iškraipymas:** Bet koks patvirtinimas, garantija ar pareiškimas, Paskolos gavėjo padarytas, pakartotas, ar kai yra laikoma, kad jo atliktas pagal Finansų Dokumentus arba Finansų Dokumentuose yra (arba paaiškėja kad buvo) neišsamus, netiesa, neteisingas ar klaidinantis koku nors reikšmingu aspektu tuomet, kuomet buvo padarytas, pakartotas ar yra laikoma, kad jo atliktas.
- 10.4 **Veiklos nutraukimas:** Paskolos gavėjas sustabdo arba nustoja vykdyti (ar grąšina sustabdyti arba nutraukti vykdyti) visą arba reikšmingą savo verslo dalį.

10.5 **Priešpriešinis pažeidimas:**

- (a) Gali būti laikoma pažeidimu, jeigu:
 - (i) Bet kokie Pasiskolinti Pinigai negražinti laiku, ar per pradinio susitarimo nustatytą terminą;
 - (ii) Bet kokie Pasiskolinti pinigai tampa mokėtini, arba gali būti paskelbti mokėtini nesuėjus nurodytam įsipareigojimų įvykdymo terminui dėl įsipareigojimų nevykdymo atvejo (kad ir kaip tai aprašyta);
 - (iii) bet koks Įsipareigojimas dėl bet kokių Pasiskolintų Pinigų yra Paskolos gavėjo kreditoriaus atšauktas ar sustabdytas dėl įsipareigojimų nevykdymo (kad ir kaip aprašyta); arba
 - (iv) bet koks Paskolos gavėjo kreditorius įgyja teisę paskelbti bet kokius Pasiskolintus pinigus mokėtinais nesuėjus iš anksto nustatyto termino pabaigai dėl įsipareigojimų nevykdymo atvejo (kad ir kaip aprašyta).

10.6 **Nemokumas:**

- (a) Paskolos gavėjas sustoja arba sustabdo bet kokių savo skolų mokėjimą ar negali, ar pripažįsta savo nesugebėjimą gražinti savo skolų suėjus terminui;
- (b) Paskolos gavėjas pradeda derybas, arba sudaro bet koki susitarimą, kompromisą, perleidimą ar sandorį su vienu ar daugiau savo kreditorių, siekdamas persikirstyti bet kuriuos savo įsiskolinimus (dėl faktinių ar numatomų finansinių sunkumų);
- (c) Bet kurio Paskolos gavėjo įsiskolinimo atžvilgiu yra paskelbiamas moratoriumas;
- (d) Bet koks veiksmas, procesas, procedūra ar žingsnis yra atliekamas, kuris susijęs su:
 - (i) mokėjimų sustabdymu, bet kokių įsiskolinimų moratoriumu, Paskolos gavėjo likvidavimu, padalinimu, administravimu arba reorganizavimu bet kokiū būdu (sudarant savanorišką susitarimą, sandorį arba kitaip); arba
 - (ii) Restruktūrizacija, kompromisu, perleidimu ar susitarimu su bet kuriuo Paskolos gavėjo kreditoriumi; arba
 - (iii) likvidatoriaus, bankroto administratoriaus, gavėjo, privalomo valdytojo ar kito panašaus pareigūno paskyrimą dėl Paskolos gavėjo arba bet kokiam jo turtui.
- (e) Paskolos gavėjo turto vertė yra mažesnė nei įsipareigojimai (atsižvelgiant į sąlyginius ir būsimus įsipareigojimus);
- (f) Paskolos gavėjo atžvilgiu įvyksta bet koks įvykis, kuris yra analogiškas tiems, kurie nustatyti 10.6(a) - 10.6(e) sąlygose (imtina) bet kurioje jurisdikcijoje;
- (g) Sąlygos 10.6(a) – 10.6(f) (imtina) netaikomos bet kokiam pareiškimui dėl bankroto, kuris yra piktnaudžiavimas teise ar nepagrįstas ir pasibaigęs, atidėtas arba atmetamas per [14] dienų nuo tokio pareiškimo dienos arba, jei anksčiau, nuo datos kurią jis paskelbtas. Moratoriumo, nurodyto 10.6(c) sąlygoje, pabaiga nepašalina bet kokio Pažeidimo, kurį sukelia toks moratoriumas.

- 10.7 **Kreditoriaus procesas:** prievolių nevykdymas, išieškojimas, vykdymas, turto konfiskavimas, laikinas areštas arba kitas analogiškas teisinis procesas yra taikomas, vykdomas arba iškeltas prieš Paskolos gavėjo turtą, kurio vertė ne mažesnė nei dviejų įmokų Organizatoriui EUR [suma] (ar ją atitinkanti suma kita valiuta) ir nėra atsiimtas ar panaikintas per 30 dienų.
- 10.8 **Apsunkinimo įgyvendinimas:** Paskolos gavėjo turtui ar prieš jį pradedamas vykdyti bet koks Apsunkinimas dėl Paskolos gavėjo įsiskolinimo, kurio vertė ne mažesnė nei dviejų įmokų Organizatoriui EUR [suma] (arba ją atitinkančią sumą kita valiuta)].
- 10.9 **Neteisėtumas:** Visas ar bet kuri Finansų Dokumento dalis tampa nebegaliojanti, neteisėta, neįgyvendinama, nutraukta, ginčijama arba nustoja būti veiksminga ar turėti pilną galią ir poveikį.
- 10.10 **Atsisakymas:** Paskolos gavėjas atmeta arba pareiškia ketinimą atsisakyti Finansų Dokumentus ar bet kurį iš jų.
- 10.11 **Reikšmingas neigiamas pokytis:** Įvyksta bet koks įvykis (arba egzistuoja aplinkybės), kurios, pagrįsta Organizatoriaus nuomone, turi arba pagrįstai gali turėti Reikšmingą Neigiamą Poveikį.
- 10.12 **Skolos ir įkeisto turto vertės santykio nesilaikymas:** Paskolos gavėjas nustatyta tvarka neįvykdo Bendrųjų Sąlygų 7.4 punkte numatytų įsipareigojimų, susijusių su Įkeisto turto ir skolos santykiu;
- 10.13 **Valdžios institucijų veiksmai:** kompetentingos valdžios institucijos imasi bet kokių veiksmų, dėl kurių Paskolos gavėjas tampa nepajėgus laiku ir tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimų pagal Finansų Dokumentus;
- 10.14 **Teisminiai ginčai:** Paskolos gavėjo ar kurio nors Susijusio asmens atžvilgiu pradedama bet kokia teisminė, administracinė ar arbitražo procedūra, kuri pagrįstai gali turėti Reikšmingą Neigiamą Poveikį;
- 10.15 **Paskolos neišmokėjimas:** visa Paskola ar jos dalis, su kuria Paskolos gavėjas sutinka, neišmokama iki Specialiosiose Sąlygose nustatyto Paskolos ar jos dalies išmokėjimo termino pabaigos;
- 10.16 **Poveikio priemonės:** Bet kuriuo metu įvykus ir tęsiantis Pažeidimui, Organizatorius gali pateikdamas pranešimą Paskolos gavėjui:
- (a) atšaukti neįvykdytą įsipareigojimą, po ko jis iš karto panaikinamas; ir/arba
 - (b) pareikalauti, kad visa negrąžinta Paskola, susikaupusios Palūkanos, įsipareigojimo mokestis, Tarpininkavimo Mokestis, netesybos (Delspinigiai), Vėlavimo Palūkanos ir visos kitos susikaupusios arba mokėtinos pagal Finansų Dokumentus sumos būtų nedelsiant sumokėtos, po ko jos tampa iš karto mokėtinos; ir / arba
 - (c) pareikšti, kad visa negrąžinta Paskola turi būti mokama pagal pareikalavimą, po ko jos turi būti Organizatoriui pareikalavus nedelsiant grąžintos; ir / arba /
 - (d) Pradėti išieškojimą pagal Hipoteką ir/ar kitą Prievolės įvykdymo užtikrinimo priemonę.
- 10.17 Atsiradus bet kuriam iš Bendrųjų Sąlygų 10 punkte nurodytų Pažeidimų, Organizatorius turi teisę, pateikdamas Paskolos gavėjui pranešimą raštu, nutraukti šią Sutartį. Tokiu atveju ši Sutartis laikoma nutraukta nuo Organizatoriaus pranešimo išsiuntimo Paskolos gavėjo nurodytu adresu ar pateikimo Portalo Vartotojo sistemoje momento (kuris įvyksta

anksčiau). Organizatoriui nutraukus Sutartį įvyksta Automatinis Paskolos davėjo reikalavimo teisių perleidimas Organizatoriui Specialiosiose Sąlygose ir Naudojimosi Sutartyje numatyta tvarka.

- 10.18 Organizatorius, pareikalavęs grąžinti Paskolą prieš nustatytą Paskolos grąžinimo terminą 10.16 punkte nustatyta tvarka nenutraukia Delspinigių, Vėlavimo Palūkanų ir Tarpininkavimo mokesčio skaičiavimo, kol Paskolos gavėjas visiškai neatsiskaitys su Organizatoriumi ir Paskolos davėjais.

11. PRANEŠIMAI

- 11.1 Visi pranešimai ir kitas susirašinėjimas vykdant Sutartį įteikiami kitai šaliai - Paskolos gavėjui ar Paskolos davėjams arba siunčiami registruotu laišku, galinėmis ryšių priemonėmis (elektroniniu paštu, faksu), arba kitu Šalių suderintu būdu. Organizatorius taip pat turi teisę pateikti Paskolos gavėjui ir Paskolos davėjams minėtus pranešimus ar kitokį susirašinėjimą Portalo Vartotojo savitarnos sistemoje.
- 11.2 Jeigu keičiasi šalių adresai, Vartotojo Paysera sąskaitų numeriai ir (arba) kiti rekvizitai, tai Šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atskirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba, jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus, arba Portalo Vartotojo savitarnos sistemoje.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 12.1 Ši Sutartis įsigalioja nuo Aukciono pabaigos dienos pagal Bendrųjų Sąlygų 3.2 punktą ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos.
- 12.2 Sutarties sąlygos ir vykdant sutartį gauta informacija yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be Organizatoriaus sutikimo, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus.
- 12.3 Sutarties pakeitimai ir papildymai gali būti sudaromi atskiru šalių susitarimu elektroniniu būdu, naudojantis Portalo vartotojo sistema, ar kitu šalių sutartu būdu.
- 12.4 Visi šios Sutarties papildymai, pakeitimai ar priedai turi tokią pačią teisinę galią ir yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 12.5 Jei kuri nors Sutarties nuostata įstatymų nustatyta tvarka pripažįstama prieštaraujančia Lietuvos Respublikos įstatymams, ar kitiems teisės aktams, tai neturi įtakos likusių Sutarties sąlygų galiojimui. Tokiu atveju Sutarties šalys gera valia, derybų būdu turi susitarti dėl pripažintos negaliojančia Sutarties nuostatos pakeitimo kita nuostata.
- 12.6 Valdžios institucijoms, įskaitant Lietuvos banką, priėmus teisės aktus ar jų pakeitimus, reglamentuojančius sutelktinio finansavimo veiklą ir (arba) jai taikomus reikalavimus ir (arba) privalumus vykdyti sutelktinio finansavimo platformos operatoriaus veiklą, Organizatorius turi teisę vienašališkai pakeisti šios Sutarties sąlygas ir jie įsigalioja ir tampa privalomi Sutarties šalims nuo pranešimo Portalo Vartotojo savitarnos sistemoje dienos.
- 12.7 Paskolos gavėjas ir Paskolos davėjai sutinka, kad Organizatorius perleistų Paskolos davėjų skolinį reikalavimą pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims.
- 12.8 Ginčai tarp šalių vykdant šią Sutartį sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus, ginčas perduodamas spręsti teismui pagal teisės aktų reglamentuojamą teisingumą.

13. PATVIRTINIMAI

- 13.1 Paskolos gavėjas ir Paskolos davėjas patvirtina, kad yra susipažinęs su šiomis Bendrosiomis ir Specialiosiomis sąlygomis ir kad jam buvo suteikta pakankamai laiko susipažinti su šiomis Sąlygomis.