

## **SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO PROCESAS ĮKEITUS NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ**

**Ši UAB „Bendras finansavimas“, juridinio asmens kodas 303259527 (toliau – SAVY), skolų išieškojimo procedūra nustato priemones, kurias SAVY taiko laiku savo įsipareigojimų investuotojams nevykdantiems (skolų turintiems) kreditų gavėjams, įkeitusiems nekilnojamojį turtą.**

Kreditų gavėjai sąskaitą gauna pirmosiomis mėnesio dienomis, kurių privalo apmokėti iki tos mokėjimo dienos, atsižvelgiant į tai, kaip yra nurodyta jo mokėjimo grafike. Klientas, sudarydamas sutartį gali pasirinkti mokėjimo dieną nuo 1 iki 28 dienos.

Jeigu Kredito gavėjas (toliau – **Klientas**) laiku nevykdo savo įsipareigojimų, atliekami žemiau nurodyti skolos administravimo veiksmai pagal šį eiliškumą:

1. SAVY Klientui **SMS žinute primena apie artėjančią įmokos mokėjimo datą**, atsižvelgiant į tai, kaip yra nurodyta konkrečiame Kliento mokėjimo grafike, nurodant, kad tai yra paskutinė diena įmokai apmokėti.
2. SAVY **elektroniniu laišku** informuoja, kad taikomi delspinigiai bei mokėjimo palūkanos ir toliau vėluojant vykdyti savo įsipareigojimus Kliento duomenys bus patalpinti kreditų biuro UAB „CreditinfoLietuva“ / UAB „Scorify“ sistemoje.
3. SAVY **darbuotojas atlieka skambutį**, kuriuo Klientui dar kartą primena apie neapmokėtą sumą.
4. SAVY išsiunčia **SMS žinutę** su raginiu, kuo skubiau apmokėti įmoką ir išvengti išieškojimo veiksmy.
5. SAVY **elektroniniu paštu** išsiunčia **įspėjimą** dėl skolos užregistravimo UAB „Creditinfo Lietuva“ / UAB „Scorify“ duomenų bazėje bei ketinimo skolos administravimą perduoti SAVY skolų išieškojimo skyriui.
6. Klientui nevykdam įsipareigojimų 40 dieny, siekiant, kad Klientas neprisiimtų daugiau finansinių įsipareigojimų, informacija apie skolą yra užregistruojama UAB „Creditinfo Lietuva“ / UAB „Scorify“ duomenų bazėje.
7. Kiekvienu konkrečiu atveju SAVY, priimdama sprendimą dėl skolos iš Kliento išieškojimo priemonių irbūdo, įvertina visas su tuo susijusias aplinkybes, įskaitant, bet neapsiribojant Kliento intencijas veikti gera valia, siekiant įvykdyti įsipareigojimus investuotojams, tikėtiną įsipareigojimų, įvykdymo apimtį, objektyvias galimybes tinkamai toliau vykdyti įsipareigojimus investuotojams, ekonominę situaciją ir kitas aplinkybes.
8. SAVY inicijuoja sutarties nutraukimą su nemokiais Klientais po 6 neapmokėtų įmokų pagal paskolos mokėjimų grafiką. Klientui visiškai neatliekant mokėjimų arba kai mokėjimai yra nepakankami, SAVY gali inicijuoti sutarties nutraukimą ir po 4 neapmokėtų įmokų (esminis sutarties pažeidimas – Kliento įsipareigojimų pagal sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas ilgiau kaip 90 dieny).
9. Kredito gavėjui pažeidus sutartį, Kredito davėjas praneša Kredito gavėjui apie sutarties pažeidimą ir nustato ne trumpesnį kaip 30 dieny terminą sutarties pažeidimui pašalinti. Jei Kredito gavėjas neištaisė pažeidimo per pranešime nurodytą terminą ir yra laikoma, kad Kredito gavėjas iš esmės pažeidė sutartį, Kredito davėjas pakartotinai informuoja Kredito gavėją apie sutarties pažeidimą ir nustato ne trumpesnį kaip 30 dieny terminą sutarties pažeidimui pašalinti. Kredito gavėjui neištaisius pažeidimo per pakartotiniame pranešime nurodytą terminą, sutartis laikoma nutraukta be atskiro pranešimo.
10. SAVY siekia užtikrinti, kad investuotojams įsipareigojimai būtų įvykdyti operatyviausiu ir ekonomiškiausiu būdu gera Kliento valia. Siekiant šio tikslo, SAVY gali vykdyti derybas su Klientu dėl neįvykdytų įsipareigojimų įvykdymo tvarkos, terminų bei sąlygų.
11. Jeigu visos galimybės susitarti su Klientu dėl įsipareigojimų įvykdymo terminų ir sąlygų yra

išnaudotos arba yra kitų aplinkybių, leidžiančių spręsti, kad įsipareigojimai nebus įvykdyti arba bus įvykdyti investuotojams nepalankiomis sąlygomis (pavyzdžiui, itin maža apimtimi, nepagrįstai ilgai praleidus įsipareigojimų vykdymo terminą ir kt.), SAVY turi teisę reikalavimus patenkinti iš Kliento investuotojų naudai įkeistų daiktų vertės, t. y. Klientui tinkamai ir laiku nevykdant įsipareigojimų SAVY gali, pateikdamas pranešimą Klientui, pradėti išieškojimą pagal hipoteką ir/ar įkeitimą.

12. Hipotekos / įkeitimo atveju, Klientui neįvykdžius savo įsipareigojimų per nustatytą įspėjimo terminą, SAVY kreipiasi į notarą dėl vykdomojo įrašo atlikimo, kaip numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.192 straipsnyje. Notaro atliktas vykdomasis įrašas yra vykdytinasis vykdomasis dokumentas, ir nedelsiant po jo gavimo, pateikiamas vykdyti antstoliui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka. Vykdomasis įrašas yra pateikiamas antstoliui ir pradedamas priverstinis skolos išieškojimas. Skolininkui yra siunčiamas raginimas sumokėti skolą geruoju per 1 mėnesį. Skolos nesumokėjus geruoju, turtas yra parduodamas varžytynėse. Pirmosiose varžytynėse pradinė turto kaina sudaro 80 proc. nuo nustatytos rinkos vertės. Antrosiose (jei turtas neparduodamas iš pirmųjų) varžytynėse pradinė turto kaina sudaro 60 proc. nuo nustatytos rinkos vertės.
13. Tokiu atveju, jeigu antstolis neparduoda turto, varžytynių procedūra yra pradedama iš naujo ir bus vėl skelbiamos pirmosios varžytynės.
14. Tam, kad turto vertė būtų nustatyta objektyviai, parduodamo turto vertei nustatyti yra kviečiamas ekspertas. Tiek skolininkas, tiek kreditorius gali pareikšti motyvuotus prieštaravimus dėl nustatytos turto vertės. Tokiu atveju antstolis gali skirti papildomą arba pakartotinę ekspertizę.
15. Jeigu pardavus turtą iš varžytynių skola pilnai nėra padengiama, antstolis tęsia skolos išieškojimą, jeigu turtas yra parduodamas už didesnę sumą, likutis yra grąžinamas skolininkui.